PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO E LOCAÇÃO

A: 639,12 m²
ESC 1:75

QUADRO DE ÁREAS				
Edificação	Fechada	Aberta Coberta	Descoberta	Total
TÉRREO	31,82 m²	595,30 m²	12,00 m²	639,12 m²
TIPO 1	667,19 m²			667,19 m²
TIPO 2	667,19 m²			667,19 m²
TIPO 3	667,19 m²			667,19 m²
ÁTICO	107,32 m²		183,53 m²	290,85 m²
TOTAL	2140,71 m²	595,30 m²	195,53 m²	2931,54 m²

Terreno Inscrição Imobiliária nº 24.91.077.1155.001-643	
Área total conforme escritura	1200,00 m²
Área atingida pelo sistema viário	14,24 m²
Área remanescente	1185,76 m²
CÁLCULO DA TO (Taxa de Ocupação)	
PAV. TERREO + PROJEÇÕES SUPERIOR / ÁREA DO TERRENO X 100	
682,17 m² / 1185,76 X 100	58%
CÁLCULO DO IA (Indice de Aproveitamento)	
ÁREAS FECHADAS / ÁREA DO TERRENO	
2140,71/ 1200,00 (m²)	1,79

TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (TI)	
ÁREA PERMEÁVEL	511,40 m²
ÁREA IMPERMEÁVEL	674,36 m²
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	43%

Área Permeável reservada para infiltração pluvial

Área atingida pelo sistema viário

Projetart Arquitetura e Engenharia Ltda
Rua:Luiz Elias Daux, 65 SL 07 - CEP 88058-512
Centro Comercial Boulevard
Ingleses - Florianopolis / SC
Fone: (48) 3204 8500
E-mail: contato@projetart.eng.br
Site: www.projetart.eng.br

Projeto: ARQUITETÔNICO
Obra: Residencial MULTIFAMILIAR
Endereço: R. Brisamar, Ingleses, Fpolis/SC - Insc. Imob.: 24.19.076.0407.001-873
Especificações: Planta Baixa Térreo e Locação, Quadro de Áreas

Prancha: 01/04
Arquivo: 23-2018
Data: 10/07/2019
Revisão: 03
Escala: As Indicadas
Esc. Plot.: 1 : 5
Área: 2931,54 m²
Obs:

Prop.: Cliente: Anna Carolina Almeida Soares Eireli -ME CNPJ/CPF:27.990.462/0001-50
Resp. Tec. Projeto e Execução: Cleverson Castanho Ferreira Engº Civil - CREA-SC 063.444-0
Desenho: Dafne Landmann

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS